



COMUNE DI COLLI VERDI

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 07/12/2023

OGGETTO:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DANTE LOCALITA' POMETO. PRIMO LOTTO - CUP: H31B23000010004 - AUTORIZZAZIONE AL DIVERSO UTILIZZO DEL MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI POS. 6201571/00.

L'anno **duemilaventitre** addì **sette** del mese di **dicembre** alle ore **quattordici** e minuti **cinque** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LODIGIANI SERGIO - Sindaco	Sì
2. MARINI DANILO RAFFAELLO - Vice Sindaco	Sì
3. TAGLIABUE GIAMPIETRO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. BELLOMO DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Richiamati l'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 14/11/2020 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 31/03/2022 che consentono agli organi collegiali di svolgere le proprie sedute in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LODIGIANI SERGIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI COLLI VERDI

PROVINCIA DI PAVIA

**Parere preventivo allegato alla Delibera della Giunta Comunale
N. 79 del 07/12/2023**

OGGETTO:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA DANTE LOCALITA' POMETO. PRIMO LOTTO - CUP: H31B23000010004 - AUTORIZZAZIONE AL DIVERSO UTILIZZO DEL MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI POS. 6201571/00.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Regolarità Tecnica	Favorevole	07/12/2023	Simona Maria Escoli	F.to Simona Maria Escoli

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'odierna seduta di Giunta Comunale si è svolta in presenza per il Sindaco, mentre per il Vicesindaco Marini e per l'Assessore Tagliabue si è svolta in videoconferenza, a norma dell'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 14/11/2020 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 31/03/2022 che consentono agli organi collegiali di svolgere le proprie sedute in videoconferenza;

Premesso che:

- con DPCM del 17 dicembre 2021 è stato ripartito il "Fondo per la progettazione territoriale";
- gli enti beneficiari possono utilizzare il contributo per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali coerenti o complementari rispetto agli obiettivi del PNRR e del Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027;
- le proposte devono essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, art. 12 del decreto legge n. 121/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 156/2021;
- secondo quanto previsto al comma 8-bis dell'art. 12 del Decreto Legge 121/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 156/2021, e al comma 2 dell'art. 4 del DPCM 17 dicembre 2021, i Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti possono, in via alternativa, impegnare le risorse per la redazione di progetti di fattibilità tecnica economica, purché coerenti con gli obiettivi del Fondo, secondo le modalità di cui all'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, e comunque nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- il Comune di Colli Verdi è beneficiario di un contributo complessivo di € 20.941,00;

Considerato che con propria precedente determinazione n. 190 del 14/07/2022 avente per oggetto: "Affidamento incarico rilievo, progettazione ecc. riqualificazione urbana Piazza Dante – Località Pometo – Frazione Ruino – Comune di Colli Verdi, fondi PNNR DPCM 17/12/2021 determinazione a contrarre con affidamento diretto, approvazione Report Sintel ID: 1567762237 e relativo impegno di spesa" è stata nominata affidataria del servizio l'Arch. Roberta Stella iscritta all'Ordine degli Architetti di Pavia al n. 272 con studio in Casteggio (PV) in P. Iva: 01229940182 C.F.: STLRRT60P70M109I;

Visto il comma 6 dell'articolo 41 del D. Lgs. n. 36/2023., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica avente per oggetto i lavori suddetti predisposto dall'Arch. Roberta Stella composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATO GRAFICI:
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- RILIEVO STATO ATTUALE: PLANIMETRIA - PIANTE – SEZIONI
- PROGETTO: PLANIMETRIA – SEZIONI

- CONFRONTO: PLANIMETRIA – SEZIONI
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PFTE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA
- QUADRO ECONOMICO
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO				
A) LAVORI:				
a.1)	Importo complessivo delle opere soggetto a ribasso		€	186.611,28
a.2)	Incidenza manodopera	€	56.381,27	
a.3)	Costi della sicurezza della sicurezza		€	7.454,45
	IMPORTO TOTALE D'APPALTO (a.1+a.3)		€	194.075,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:				
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€	8.000,00
b.2)	Rilevi, accertamenti e indagini		€	-
b.4)	Imprevisti in arrotondamento		€	9.712,19
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
b.6)	Accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4 del Codice		€	-
b.7.1)	Spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, di cui all'art. 90 comma 5 del Codice, e spese per assicurazione dei dipendenti, nonché spese di carattere strumentale sostenute dall'amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, di cui all'art.92 comma 7-bis del Codice		€	-
b.7.2)	Spese tecniche relative a coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	3.000,00	
	InarCassa 4%	€	120,00	
		€	3.120,00	€ 3.120,00
	Spese tecniche relative alla alla direzione lavori, alle necessarie attività preliminari e contabilità lavori, rilascio certificato di regolare esecuzione	€	7.000,00	
	InarCassa 4%	€	280,00	
		€	7.280,00	€ 7.280,00
b.7.3)	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 comma 5 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente RUP	2%	€	3.881,51
b.8)	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€	-
b.10)	Spese per pubblicità		€	250,00
b.11.1)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€	-
b.12.1)	I.V.A.:			
	10% sui lavori		€	19.407,57
	22% su acquisto beni e forniture		€	1.760,00
	22% su spese tecniche		€	2.288,00
b.12.2)	Contributo ANAC		€	225,00
	SOMMANO		€	55.924,27
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 250.000,00

Visto che il progetto è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto;

Considerato che il Comune di Colli Verdi è assegnatario di un Mutuo Cassa Depositi e Prestiti Pos. N. 6201571 per complessivi € 150.000,00 destinato originariamente alla costruzione di una autorimessa in Frazione Valverde, che ha ottenuto in seguito il finanziamento da parte della Regione Lombardia "Piano Lombardia" L.R. 9/2020 per l'intero importo di realizzazione;

Ritenuto di chiedere alla Cassa Depositi e Prestiti il “DIVERSO UTILIZZO” del mutuo pos. 6201571 di € 150.000,00 al fine di procedere con la riqualificazione della Piazza Dante Alighieri sita in Loc. Pometo – Fraz. Ruino, capoluogo comunale, cofinanziando la spesa prevista con una quota di avanzo di amministrazione anno 2022 libero e disponibile per € 100.000,00;

Visto il parere di regolarità tecnica previsto dall’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa rilasciato dal Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente e dato atto che sul presente provvedimento non è necessario acquisire il parere attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dell’Ente, ai sensi dell’art. 151 c. 4 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere all’approvazione del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico economica;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI APPROVARE, il progetto “Progetto di Fattibilità tecnico ed economico” redatto ai sensi dell’art. 41 comma 6 del D.LGS 36/2023 predisposto dall’Arch. Roberta Stella, composto dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE TECNICA
 - ELABORATO GRAFICI:
 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - RILIEVO STATO ATTUALE: PLANIMETRIA - PIANTE - SEZIONI
 - PROGETTO: PLANIMETRIA - SEZIONI
 - CONFRONTO: PLANIMETRIA – SEZIONI
 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PFTE
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA
 - QUADRO ECONOMICO
 - CRONOPROGRAMMA
 - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL’OPERAavente per oggetto la riqualificazione della Piazza Dante in Località Pometo, comprensiva degli interventi di demolizione del fabbricato dismesso dell’ex Albergo Pace, per ampliare l’area di fruizione pubblica funzionale ad una ridistribuzione degli spazi parcheggi e pedonali e con la previsione di uno futuro spazio da destinare alla realizzazione di un fabbricato per la promozione del territorio in Frazione Ruino del Comune di Colli Verdi. Primo Lotto”;
3. DI RICHIEDERE alla Cassa Depositi e Prestiti il “Diverso Utilizzo” del mutuo pos. 6201571 di € 150.000,00 al fine di procedere con la riqualificazione della Piazza Dante Alighieri sita in Loc. Pometo – Fraz. Ruino, capoluogo comunale;
4. DI DARE ATTO che l’opera di cui si tratta è iscritta nel Bilancio di Previsione dell’esercizio 2023/2025, al codice 10.05.2 cap. 8230/31/1 del Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025,

competenza 2023 e finanziata mediante fondi propri dell'Ente (mutuo CCDDPP 6201571) pari a € 120.000,00 e A.A. libero 2022 per € 100.000,00 e nell'anno 2024 con Mutuo per € 30.000,00 (mutuo CCDDPP 6201571);

5. DI INCARICARE l'Architetto Simona Maria Escoli della Responsabilità del procedimento ai fini degli adempimenti necessari alla realizzazione dell'intervento.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
LODIGIANI SERGIO

Il Segretario Comunale
BELLOMO DANIELE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Colli Verdi, 14/12/2023

Il Segretario Comunale
BELLOMO DANIELE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27/12/2023

- ☒ X In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Colli Verdi, 27/12/2023

Il Segretario Comunale
BELLOMO DANIELE